

BP.26.36.2020

**Umowa – wzór**  
**Nr .....**

**Województwem Podlaskim** z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, NIP: 542-25-42-016, reprezentowanym przez **Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Białymstoku** z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kombatantów 7, 15-110 Białystok, zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

..... ,  
przy kontrasygnacie: .....  
a

....., reprezentowanym przez:  
..... zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy łącznie mogą być zwani **Stronami**.

Mając na względzie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), po rozpatrzeniu ofert złożonych w postępowaniu, zostaje zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem Obiektu ...../posiada prawo do dysponowania Obiektem .....<sup>1</sup> - mieszczącego się w ....., zwanego dalej Obiektem, który posiada niezbędne zaplecze infrastrukturalne, wyposażenie i możliwości organizacyjne do zorganizowania usługi noclegowej i wyżywienia na potrzeby organizacji sieci tematycznej ROPS i OWES w ramach realizowanego przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Białymstoku projektu pozakonkursowego „Koordynacja i monitorowanie rozwoju ekonomii społecznej w regionie” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa VII Poprawa Spójności Społecznej, Działanie 7.3 Wzmocnienie roli ekonomii społecznej w rozwoju społeczno-gospodarczym województwa podlaskiego.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 2. niniejszej umowy, a także, że uprawnienia takie posiadają osoby działające w imieniu Wykonawcy, którymi będzie się posługiwał. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania osób, przy pomocy których wykonywać będzie przedmiot umowy i odpowiada za ich działania.

**§ 2.**

1. Przedmiotem umowy jest zapewnienie przez Wykonawcę usług noclegowych i wyżywienia dla grupy 16 osób – uczestników sieci tematycznej ROPS i OWES w terminie: 19-20.11.2020 r.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconej usługi przy zachowaniu zawodowej staranności, a w szczególności zobowiązany jest zapewnić uczestnikom sieci tematycznej możliwość korzystania z usługi noclegowej i wyżywienia określonej w § 3 niniejszej umowy,

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić.

zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się zakwaterować w pokojach jedno i dwuosobowych z łazienkami grupę 16 osób – uczestników sieci tematycznej zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 1 do umowy**), z zastrzeżeniem wskazanym w ust. 3
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto zapewnić wyżywienie uczestnikom sieci tematycznej zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 1 do umowy**). Wszystkie posiłki podawane będą w godzinach zawartych w harmonogramie.
3. Liczba osób oraz noclegów będzie wskazana w zamówieniu przesłanym Wykonawcy wraz z harmonogramem sieci tematycznej najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem sieci tematycznej.
4. W przypadku stawiennictwa w dniu 19.11.2020 r. celem zameldowania w Obiekcie mniejszej liczby osób niż wskazana w zamówieniu, o którym mowa w ust. 3, lecz nie przekraczającej 25% liczby uczestników sieci tematycznej wskazanej w § 2 ust. 1 umowy, wówczas Wykonawca nie obciąży Zamawiającego kosztami i nie będzie mu przysługiwało wynagrodzenie za osoby nieobecne, tj. wynagrodzenia za nocleg i wyżywienie osób nieobecnych.
5. Strony ustalają, iż zamówienie, o którym mowa w ust. 3 powyżej, zostanie przesłane przez Zamawiającego e-mailem na adres .....
6. Wykonawca wyraża zgodę na oznaczenie Obiektu w logo projektu Unii Europejskiej oraz Funduszu, z którego finansowany jest projekt.

### § 4.

1. Ustala się następujące jednostkowe ceny brutto dla poszczególnych usług:
  - jedna kolacja .....zł za osobę,
  - jeden pokój jednoosobowy ze śniadaniem..... zł za dobę,
  - jeden pokój dwuosobowy ze śniadaniem..... zł za dobę.
2. Łączne wynagrodzenia należne Wykonawcy z tytułu świadczenia usług w ramach sieci tematycznej wynikać będzie ze zbiorowej kalkulacji powyższych usług według zamówienia złożonego przez Zamawiającego, zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia ..... z uwzględnieniem faktycznej liczby uczestników sieci tematycznej. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane usługi z uwzględnieniem zastrzeżenia zawartego w § 3 ust. 4 umowy.
3. Termin realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może ulec zmianie. Termin wskazany w § 2 ust. 1 umowy, jest terminem planowanym, ale z uwagi na okoliczności jak np. opóźnienie w rekrutacji uczestników, termin ten może ulec przesunięciu. Zamawiającemu przysługuje możliwość zmiany terminu lub rezygnacji z dokonanej rezerwacji terminu na 5 dni przed planowanym rozpoczęciem sieci tematycznej.

### § 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć najwyższą staranność przy wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy spowodowane działaniem lub zaniechaniem uczestników sieci tematycznej.
3. Dochodzenie roszczeń powstałych w wyniku wyrządzenia wszelkich szkód przez uczestników spotkania tematycznego będzie kierowane bezpośrednio do uczestników spotkania z wyłączeniem Zamawiającego.

## § 6.

1. Strony zgodnie ustalają, iż wartość umowy, czyli wysokość maksymalnego wynagrodzenia brutto, jaką może uzyskać Wykonawca, wynosi ..... zł brutto (słownie: .....), w tym wartość netto ..... zł (słownie: .....).
2. Rozliczenie umowy, wynikające z usług świadczonych, zrealizowanych przez Wykonawcę, nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT opiewającej na kwotę wynikającą ze zbiorowej kalkulacji, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy.
3. W związku z wprowadzeniem uchwałą nr 183/2404/2016 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 28 grudnia 2016 r. zasad scentralizowanych rozliczeń podatku od towarów i usług w Województwie Podlaskim i jego jednostkach organizacyjnych, faktury VAT wystawione przez Wykonawcę będą zawierały następujące dane Zamawiającego:  
Województwo Podlaskie  
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1  
15-888 Białystok  
NIP: 542-25-42-016  
Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Białymstoku  
ul. Kombatantów 7  
15-110 Białystok
4. Zapłata następować będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez ..... nr: .....
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, że płatność z tytułu wykonania niniejszej umowy będzie dokonana nie wcześniej niż i pod warunkiem przekazania przez Instytucję Zarządzającą środkami finansowymi służącymi finansowaniu niniejszej umowy na wyodrębniony rachunek bankowy Zamawiającego.
7. W przypadku braku środków, o jakich mowa w powyższym ustępie, na rachunku Zamawiającego płatność z tytułu niniejszej umowy nie będzie uznana za opóźnioną.
8. Za usługi dodatkowe na rzecz uczestników spotkania tematycznego (m.in.: mini bary, zamówienia restauracyjne, itp.), nieujęte w przedmiocie zamówienia, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności i nie są one objęte niniejszą umową.
9. Wynagrodzenie objęte niniejszą umową jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.
10. Strony nie wyrażają zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

## § 7.

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania usług, wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający nie wypłaci w całości wynagrodzenia lub wypłaci wynagrodzenie stosownie do prawidłowo wykonanych usług.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia od Wykonawcy kar umownych we wskazanych poniżej okolicznościach i wysokościach:
  - 1) w przypadku braku zapewnienia dostępności którejkolwiek z usług składających się na przedmiot umowy, wskazanych w § 4 ust. 1 umowy, w terminie rezerwacji wskazanym przez Zamawiającego stosownie do treści § 4 ust. 3 umowy stosownie do liczby uczestników – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;

- 2) w przypadku gdy którejkolwiek z usług składających się na przedmiot umowy, wskazanych w § 4 ust. 1 umowy, nie będzie spełniać standardów jakościowych określonych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia w całości lub w części od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji, o okoliczności będącej podstawą do odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku, gdyby jej realizacja nie będzie leżała w interesie Zamawiającego lub stanie się zbędna dla Zamawiającego,
  - 2) w sytuacji działania przez Wykonawcę lub jego pracowników na szkodę Zamawiającego,
  - 3) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Łączna wartość kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2 umowy nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy wskazanej w § 6 ust. 1 umowy.

#### § 8.

Jeżeli w związku z realizacją umowy i w celu jej wykonania zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę wówczas będzie on obowiązana do stosowania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L. 2016.119.1) i wynikających z niego innych aktów prawnych.

#### § 9.

1. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca umożliwi dokonanie kontroli realizacji niniejszej umowy i udostępni wszelką związaną z tym dokumentację w okresie wynikającym z odrębnych przepisów na żądanie uprawnionej instytucji.

#### § 10.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach i na określonych zasadach:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy, jeżeli konieczność zmiany terminu będzie spowodowana obiektywnymi czynnikami, które uniemożliwiają realizację umowy w terminie określonym w umowie oraz wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy;
  - 2) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy, jeżeli konieczność zmiany terminu będzie spowodowana przedłużającym się procesem rekrutacji uczestników sieci tematycznej lub niezrekrutowaniem wystarczającej liczby uczestników sieci tematycznej,
  - 3) dopuszczalna jest zmiana sposobu rozliczania się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana umowy w tym zakresie może nastąpić w przypadku braku możliwości dysponowania środkami finansowymi pochodzącymi z dofinansowania UE, które miały być przeznaczone na sfinansowanie wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 4) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na usunięciu rozbieżności lub doprecyzowanie umowy, jeżeli zajdzie konieczność usunięcia rozbieżności w zapisach



- umowy lub doprecyzowania zapisów umowy, w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
- 5) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie sposobu realizacji umowy lub sposobu realizacji poszczególnych obowiązków w ramach realizacji umowy, a także wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, jeżeli konieczność zmiany zapisów umowy będzie wynikała ze zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy;
  - 6) dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie zobowiązań stron umowy związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych, w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania poprzez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dot. ochrony i przetwarzania danych osobowych;
  - 7) dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, sposobu realizacji umowy lub sposobu realizacji poszczególnych obowiązków w ramach realizacji umowy, jeżeli jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji projektu i wynika z decyzji krajowych lub zagranicznych Instytucji Zarządzających i monitorujących realizację projektu,
  - 8) dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług,
  - 9) dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie zmianę obiektu, w którym realizowany będzie przedmiot zamówienia na inny obiekt spełniający wszystkie wymagania określone w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy), w przypadku braku możliwości realizacji umowy w obiekcie wskazanym w ofercie Wykonawcy, przy czym zmiana obiektu nie może prowadzić do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Każda zmiana umowy, a także jej wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11.

1. Zamawiający wymaga, aby w Obiekcie w którym w zostanie zrealizowany przedmiot zamówienia, Wykonawca zapewnił spełnienie i przestrzeganie obowiązujących, w chwili realizacji przedmiotu zamówienia, wytycznych i zaleceń przeciwpandemicznych i sanitarnych dotyczących zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19, w tym w szczególności wytycznych Ministerstwa Rozwoju przygotowanych dla funkcjonowania hoteli/obiektów/pensjonatów w trakcie epidemii COVID-19 w Polsce. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca obowiązany jest złożyć oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 wywołującego chorobę COVID-19 powodujących, że realizacja przedmiotu umowy stanie się niemożliwa lub znacznie utrudniona, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 12.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji działania przez Wykonawcę na szkodę Zamawiającego, braku realizacji przez Wykonawcę zadań określonych w niniejszej umowie bądź w przypadku nienależytej realizacji przez Wykonawcę innej umowy zawartej wcześniej z Zamawiającym, a związanej z podobnym zakresem świadczeń, bez podania uzasadnionej przyczyny.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy na mocy zgodnego oświadczenia woli Stron.

### § 13.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
2. Spory powstałe w wyniku realizacji umowy Strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 15.

1. Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

PODPIS I PIECZĘĆ ZAMAWIAJĄCEGO

PODPIS I PIECZĘĆ WYKONAWCY

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oświadczenie COVID-19

BP.26.36.2020

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż w Obiekcie w którym w zostanie zrealizowany przedmiot zamówienia, zapewnię spełnianie i przestrzeganie, obowiązujących w chwili realizacji przedmiotu zamówienia, wytycznych i zaleceń przeciwpandemicznych i sanitarnych dotyczących zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19, w tym:

- 1) wytycznych Ministerstwa Rozwoju przygotowanych dla funkcjonowania hoteli/obiektów/pensjonatów w trakcie epidemii COVID-19 w Polsce.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)